

Spett.le Operatore Economico
Multiservices srl

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: SERVIZI PULIZIE CIMITERI MONUMENTALE COMUNALE EDIFICI ANNESSI E SERVIZI IGIENICI CIMITERO SAN LEO – CIG BC5AE3FA10.

Immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 38 del 15/07/2026

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 38 redatta in data 15/07/2026 dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di accordo quadro in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro le 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo massimo spendibile si intende omnicomprensivo. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl;

Responsabile Unico del Progetto: Elena Graverini;

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezzomultiservizi.it;

Appaltatore: Multiservices srl;

Prestazioni oggetto del contratto: L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per l'affidamento di servizi di pulizie dei Cimiteri

Monumentale e Comunale di Arezzo, degli immobili annessi, dei servizi igienici posti all'interno di essi e di quelli del Cimitero di San Leo", così come meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto di affidamento.

L'esecuzione dovrà avvenire in conformità alla disciplina vigente ed applicabile, primariamente a quella di cui al D. Lgs. 36/2023, nonché al D.lgs. 81/08 e direttive di attuazione, al D.lgs. 152/06 e smi, ai Criteri Ambientali Minimi approvati con D.M. del 24 novembre 2025, entrato in vigore il 2 febbraio 2026 e contratti collettivi nazionali di settore.

Termini di efficacia del contratto: immediato previa sottoscrizione del contratto, con avvio dell'esecuzione a far data dal mese di Agosto 2026;

Durata del contratto: 12 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, prorogabile di ulteriori sei (sei) mesi consecutivi a richiesta della Stazione Appaltante (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

Importo del corrispettivo massimo spendibile: Euro 74.765,24 oltre Iva di legge (fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza); il preventivo offerto dall'Appaltatore diviene parte integrante del presente atto.

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

Clausola sociale: al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore in materia di riassorbimento del personale.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere mensilmente, previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

*Responsabile Unico di Progetto
Elena Graverini*



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 Dlgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle

norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 (*"General data Protection Regulation"*, "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 (*"Codice Privacy"*), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Multiservices srl – iscritta al Registro Imprese di Arezzo, p.i. 01518400518, con sede in Arezzo, loc. Case Nuove Ceciliano, 57 in persona del Legale Rappresentante Sassoli Riccardo, nato ad Arezzo il 01/06/1973 - C.F. SSSRCR73H01A390F;

Committente – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Gino Faralli, nato in Civitella in Val di Chiana (Ar) il 04/09/1956, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli

Multiservices srl
Legale Rappresentante
Riccardo Sassoli